



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-316/14-131

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ZANESTRA TRAVEL d.o.o. Umag, Bruštoloni 7, OIB 89073189282, dana 19. veljače 2020. godine,

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom ZANESTRA TRAVEL d.o.o. Umag, Bruštoloni 7, OIB 89073189282.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik će se brisati iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu.

Obrazloženje

Predlagatelj Republika Hrvatska, podnio je 4. studenog 2014. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZANESTRA TRAVEL d.o.o. Umag, Bruštoloni 7 (dalje: dužnik).

U prijedlogu je naveo da dužnik na dan 07. listopada 2014. godine ima dospjele, a neizmirene obveze prema predlagatelju u ukupnom iznosu od 147.214,67 kn s osnova poreza i doprinosa. Navodi da je dužnik nesposoban za plaćanje, čime su kod istog ostvareni stečajni razlozi iz čl. 4. Stečajnog zakona. Dužnik nije u mogućnosti izvršavati svoje novčane obveze od 13. rujna 2010. godine.

Rješenjem od 25. veljače 2015. godine nad dužnikom je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i imenovan privremeni stečajni upravitelj čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a to je nesposobnost za plaćanje i činjenica dostatnosti imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem 14. travnja 2015. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 30 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 16. lipnja 2015. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 148.682,30 kn te tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 12.393.118,01 kn. Na posebnom ispitnom ročištu održanom 15. siječnja 2016. godine utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.501,53 kn.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da imovinu dužnika čine nekretnine označene kao:

- k.č.br. 604/4, z.k.ul. 4009, k.o. Novigrad – u zemljišnim knjigama upisano kao oranica, u naravi građevinsko zemljište, površine 4.311,00 m², Stancija Bružada, Dajla,
- k.č.br. 2219/5, z.k.ul. 1982, k.o. Grožnjan, te
- 5. Etaža: 6840/62615 dijela k.č.br. 1999, z.k.ul. 3763, podul. 5, k.o. Novigrad s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 1. K A T: stan broj 4 - crveno 1. hodnik 8,80 m² 2. boravak i kuhinja 26,00 m² 3. terasa 7,85 m² x 0,50 4. ostava 0,95 m² 5. wc 1,45 m² 6. kupaonica 4,75 m² 7. soba 9,50 m² 8. soba 8,15 m², ukupno: 67,45 m² korisno: 61,60 m².

Na nekretninama stečajnog dužnika uknjižena su razlučna prava u korist trećih osoba, što je stečajni upravitelj detaljno naznačio u svom izvješću. Na svim nekretninama započeta je ovrha pri Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Bujama. Stečajni upravitelj je nakon prekida preuzeo postupke pri ovršnom sudu.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine označene kao k.č.br. 2219/5 upisane u z.k.ul. 1982 k.o. Grožnjan i umanjene za namireni trošak ovrhe u iznosu od 930.000,00 kn namireni su obračunati troškovi iz čl. 254. SZ-a u iznosu od 150.171,40 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Banka kovanica d.d. Varaždin u iznosu od 779.828,60 kn.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine označene kao 5. suvlasnički dio: 6840/62615 etažno vlasništvo (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu nekretnine u posebnom dijelu zgrade, 1. kat, stan broj 4 – crveno, hodnik 8,80 m², boravak i kuhinja 26 m², terasa 7,85 m² x 0,50, ostava 0,95 m², wc 1,45 m², kupaonica 4,75 m², soba 9,50 m² i soba 8,15 m, ukupno 67,45 m², sagrađeno na k.č.br. 1999, upisana u z.k.ul. 3763, k.o. Novigrad i umanjene za namireni trošak ovrhe u iznosu od 423.718,75 kn namireni su troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a u iznosu od 51.090,78 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb u iznosu od 372.627,97 kn.

Rješenjem od 10. prosinca 2018. godine na prijedlog stečajnog upravitelja određena je prodaja nekretnine označene kao k.č.br. 604/4 oranica, površine 4311 m² upisana u z.k.ul. 4009 k.o. Novigrad u stečajnom postupku temeljem čl. 247. SZ-a.

Zaključkom o prodaji od 27. ožujka 2019. godine utvrđeni su način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 3.834.113,00 kn.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Banka kovanica d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, dala je 25. rujna 2019. godine jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 1.917.056,50 kn. Budući tražbina kupca i razlučnog vjerovnika Banke kovanica

d.d. Varaždin osigurana razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini iznosi 8.238.485,60 kn i veća je od iznosa kupovnine, sud je na zahtjev kupca temeljem čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) kupca oslobodio polaganja kupovnine, ali ne i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Rješenjem od 18. listopada 2019. godine sud je naložio kupcu Banci kovanica d.d. Varaždin da uplati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava za nekretninu označenu kao k.č.br. 604/4 oranica, površine 4311 m² upisana u z.k.ul. 4009 k.o. Novigrad u iznosu od 213.734,52 kn, a kojeg je kupac i razlučni vjerovnik podmirio u cijelosti.

Nakon unovčenja stečajne mase, stečajni upravitelj podnio je završni račun s pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventijskom bilancom i završnim diobnim popisom.

Sud je objavio završni račun na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 29. studenog 2019. godine temeljem čl.95. u vezi s čl. 441. st. 2. SZ-a i zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 29. studenog 2019. godine, čime je ispunjen uvjet iz čl.193. st.2. SZ-a.

Na završnom ročištu stečajni upravitelj je izložio završni račun nazočnom stečajnom vjerovniku.

Na završnom ročištu nazočni stečajni vjerovnik nije imao pitanja niti primjedbi na izloženi završni račun stečajnog upravitelja.

Završnom diobom namiruje se stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda Republika Hrvatska sa iznosom utvrđene tražbine u visini od 13.224,12 kn. Na završnom ročištu nije bilo prigovora na završni diobni popis.

Stečajnom upravitelju dana je suglasnost da pristupi završnoj diobi prema završnom diobnom popisu i o istom obavijesti sud dostavom izvoda platnog prometa.

Podneskom od 14. veljače 2020. godine stečajni upravitelj obavijestio je sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu. Uz podnesak dostavljen je izvod platnog prometa Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka na dan 11. veljače 2020. godine.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka koja je vodila platni promet stečajnog dužnika za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.196. st.1. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 19. veljače 2020. godine

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17894-1c8ca**

Kontrolni broj: **067cd-d186a-a764d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.